



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 24.03.2023. 09:46

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13364/2022  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2770

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2234	KUĆA I DVORIŠTE			601	
		UKUPNO:			601	
*-kuća sagrađena na k.č.br. 2234 u II. z.k.tijelu						
II						
1.	*2234	ZEMLJIŠTE-DVORIŠTE			601	Ispisano sa: Z-22323/2018

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
		Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-22323/2018	
1.1		OTPIS, temeljem čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ) spajaju se I.z.k.tijelo i II. z.k.tijelo	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
		*PUNTA INTERNACIONAL D.O.O. UMAG, UMAG, ŠET. VL. GORTANA 5	Ispisano sa: Z-22323/2018
*1.1	Z-22323/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1392/2007	Zabilježena je žalba pod posl. br. Z-1628/04.	
*2.2	Z-22323/2018	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-1392/07 Temeljem čl. 127 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama i Rješenja od 05. ožujka 2007. godine, pod posl. br; GŽ-2953/06-2, po službenoj dužnosti briše se zabilježba žalbe pod posl. br. Z-1628/04	
*3.1	Z-22323/2018	Zaprimljeno 27.08.2007. broj Z-4690/07 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 27. kolovoza 2007. godine, posl. br. Z-4690/07-2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-22323/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.07.2018 *PUNTA INTERNACIONAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 92276137953, ŠETALIŠTE V.GORTANA 5, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) *PUNTA INTERNACIONAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 92276137953, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA - VIA VLADIMIR GORTAN 5, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) PUNTA INTERNACIONAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 92276137953, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA - VIALE VLADIMIR GORTAN 5, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	na 1 (1.1), 1 (1.1)  Ispisano dana 25.07.2020  Ispisano dana 31.08.2021
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 25.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 31.08.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-13364/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 14 ST-926/2013-177 11.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju.	na 1 (1.2)
*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-22323/2018
*1.1	Z-22323/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-22323/2018	Uknjiženo je pravo korištenja na nekretninama upisanim u II z. k. tijelu u korist zgrade upisane u I z.k. tijelu, dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
1.2		Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-22323/2018  Briše se pravo korištenja na nekretninama upisanim u II. z.k. tijelu, u korist zgrade upisane u I. z.k.tijelu, dok na tom zemljištu postoji zgrada		na 1.1
2.				



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-1872/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	2.037.963,92 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-1872/10 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
3.				
*3.1	Z-37063/2017	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-2789/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 24. svibnja 2010.g. posl.br. Ovr-402/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
3.2		Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-37063/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-5774/2016-50 17.10.2017		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-3379/10 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: <b>*OSTRIGA, ZADRUGA ZA RIBARSTVO I TRGOVINU, OIB: 97326986939, UMAG, VOČARSKA 4</b> <b>OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA</b>	34.878,25 KN	SPOREDNI ULOŽAK-VIDI GLAVNI POD.UL.64. Z.K.UL. 3382 OVE K. O.  Ispisano dana 05.08.2021
4.2		Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-3379/10 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 05.08.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2770

Katastarska općina: 302023, UMAG

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-1315/2018	Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-5324/10 Temeljem Rješenja o ovrši od 29. listopada 2010. g. pod posl. br. Ovr-545/10-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
5.2		Zaprimljeno 15.01.2018.g. pod brojem Z-1315/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL. BR. OVR-636/17-7 20.12.2017		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-5322/10 Temeljem Rješenja o ovrši ovoga suda posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 16.02.2011. broj Z-909/11 Temeljem Rješenja o ovrši ovoga suda posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
8.				
*8.1	Z-1007/2012	Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-1672/11 Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 08. travnja 2011. Godine.		
8.2		Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-1007/12 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba rješenja o odbijanju prijedloga od 08. travnja 2011.g. pod posl.br. Z-1672/11.		
9.				
9.1		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-232/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	897.804,93 KN	SPOREDNI Z.K.UL. (VIDI GLAVNI Z.K. UL. 4375 OVE K.O.)
9.2		Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-232/12 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
10.				
10.1		Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-3389/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	2.518.192,05 KN	SPOREDNI ULOŽAK, (VIDI GLAVNI Z.K. UL. 4375 OVE K.O.)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2770

Katastarska općina: 302023, UMAG

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-3389/12 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
11.				
11.1		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-2859/13 Temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
12.				
12.1		Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-3674/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 12. lipnja 2013. godine pod posl. br: Ovr-394/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
13.				
13.1		Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1670/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježuje se ovrha na nekretnini u AI.		
14.				
14.1		Zaprimljeno 05.02.2015. broj Z-529/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine, posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
15.				
15.1		Zaprimljeno 09.06.2015. broj Z-2328/15 Temeljem zaključka ovoga suda od 03. Lipnja 2015.g. Ovr- 4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
<b>1. ZK tijelo I</b>				
*1.1	Z-9065/2022	Zaprimljeno 25.07.2018.g. pod brojem Z-23265/2018		
1.2		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-3446/2018-2 23.07.2018 Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-9065/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OVR-386/2019-45 OD 04.04.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI, POSLOVNI BROJ: OVR- 386/2019-46, KOJU JE IZDAO OPĆINSKI SUD U PAZINU, DANA 02.05.2022		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 202979/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
TANJA FERENC





Kontrolni broj: 1610780791289b2

Ja, javni bilježnik TANJA FERENC, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

**Broj: OV-1743/2023**  
Poreč-Parenzo, 24.03.2023.



Javni bilježnik  
TANJA FERENC

